



Organizzazione Progetti e Servizi

Prot. n. 1913/24

Chieti, 05/07/2024

## AVVISO PUBBLICO

### RICERCA DI MERCATO

**Oggetto:** Invito a presentare manifestazione d'interesse per la locazione di n. 2 Uffici della Organizzazione Progetti e Servizi SPA facenti parte dell'unità immobiliare sita in Chieti alla Via Padre Ugo Frasca snc \_ Centro DA.MA: scala F. 2 Piano.

### Il Rappresentante Legale

#### RENDE NOTO

Che intende svolgere un'indagine conoscitiva di mercato per l'eventuale assegnazione in locazione di n. 1 Ufficio facente parte dell'unità immobiliare di proprietà aziendale ubicato in Chieti in Via Padre Ugo Frasca snc c/o il Centro DA.MA. scala F 2 Piano e destinato ad uso diverso di abitazione.

#### Soggetto che indice l'indagine

Organizzazione Progetti e Servizi SpA Via Padre Ugo Frasca, snc – 66100 Chieti.

Gli uffici della Società sono a disposizione per qualsiasi informazione utile, per prendere visione della documentazione e per concordare con gli interessati (previa prenotazione ai recapiti di seguito riportati) visite e sopralluoghi al complesso immobiliare: telefono 0871/5857210; e-mail [info.ops@opschieti.it](mailto:info.ops@opschieti.it)

#### Oggetto

Con la indagine esplorativa di mercato, la OPS SpA intende verificare eventuali proposte economiche da parte di soggetti interessati alla locazione di un ufficio così come dettagliatamente di seguito indicati.

#### Descrizione degli uffici oggetto di locazione

- Ufficio int. 8F per complessivi mq 200 circa arredato e ripartito;
- Ufficio int. 8A per complessivi mq 200 circa non arredato e non tramezzato ad eccezione del bagno così come da planimetria allegata.

Gli Uffici sopra indicati sono ricompresi nell'unità immobiliare riportato in Catasto Fabbricati di Chieti al Foglio 11, particella 4187, sub 47, Zona Cens. 2, Cat. A/10, Classe 1 Consistenza 53,5 vani, rendita catastale € 12.019,24.

A corredo degli uffici sono disponibili, n. 2 box auto Cat. C/6 ubicati nel seminterrato della stessa unità immobiliare.

#### Precisazioni

L'immobile è ubicato all'interno del Condominio Centro DA.MA in Chieti Scalo (CH) alla Via Padre Ugo Frasca in prossimità dell'uscita provvisoria Selvaiezzi lungo l'asse attrezzato Pescara – Chieti. Il complesso Condominiale DA.MA dispone all'interno di numerosi posti auto dove poter liberamente sostare ed è servita da diverse attività commerciali, uffici di vario genere, bar e servizi per la ristorazione.

**Organizzazione Progetti e Servizi – O.P.S. S.p.A.**

Capitale Sociale € 516.000,00 i.v.

Via Padre Ugo Frasca - Centro Direzionale DA.MA. 66100 Chieti (CH)

- Tel. +390871.58571 - Fax +390871.5857890 - e mail: [info.ops@opschieti.it](mailto:info.ops@opschieti.it)

Reg. Imprese - Cod. Fisc. - P.IVA 01891040691 Iscr. REA CCIAA CH136247

### **Obiettivo**

Il prezzo base stabilito per l'intera locazione dei due uffici per complessivi mq 400 circa (Ufficio 8F + Ufficio 8A) comprensivi di n. 2 box auto ubicati nel seminterrato della scala A, è pari a € 2.300,00/mese oltre IVA e oneri di legge a cui gli operatori potranno presentare offerte economiche al rialzo.

Si precisa che possono essere presentate offerte e/o manifestazioni di interesse anche singoli Uffici.

L'obiettivo della OPS SpA, attraverso il presente avviso esplorativo, consiste nel dare avvio al procedimento di selezione di operatori per un confronto concorrenziale tra le proposte presentate.

### **Trasmissione delle manifestazioni di interesse**

Le manifestazioni di interesse, formulate in termini di istanza partecipativa dovranno indicare quanto di seguito dettagliatamente richiesto:

I soggetti interessati all'assegnazione in locazione degli uffici oggetto di locazione dovranno far pervenire un plico, contenente l'offerta e la relativa documentazione, al seguente indirizzo:

**O.P.S. SpA – UFFICIO PROTOCOLLO - VIA PADRE UGO FRASCA SNC – 66100 CHIETI – a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22/07/2024.**

Il recapito del plico potrà essere eseguito a mano da persone incaricate, in tal caso farà fede il timbro del Protocollo Generale, con l'indicazione della data e ora arrivo del plico. Il recapito del plico tramite mezzi diversi rimane ad esclusivo rischio del mittente, e qualora, per qualsiasi motivo esso non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si determinerebbe, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla procedura, senza l'obbligo per la OPS SpA di respingerla all'atto della tardiva ricezione.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: **“Non aprire – contiene manifestazione di interesse per l'ufficio in locazione di proprietà della OPS SpA in Via Padre Ugo Frasca snc in Chieti”**, dovrà contenere n. 2 buste:

**Busta A) – Documentazione Amministrativa**

**Busta B) – Offerta Economica**

Le buste a loro volta dovranno contenere, a pena di esclusione, rispettivamente la seguente documentazione, redatta esclusivamente in lingua italiana:

**Busta A) – Documentazione Amministrativa, contenente**

- l'istanza di partecipazione, secondo il modello allegato “Mod-ISTANZA”, debitamente sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica, contenente le generalità complete del richiedente, il codice fiscale, nonché l'indicazione della sede legale con dichiarazione esplicita di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, dell'ufficio e di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente avviso e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.
- Per le società si fa rinvio anche alle dichiarazioni di cui agli Allegati A/01 (dichiarazione sostitutiva di certificazione riguardo alla composizione societaria, limitatamente a coloro per i quali è richiesta la certificazione antimafia) e A/02 (dichiarazione sostitutiva di certificazione riguardo al possesso dei requisiti morali ed in materia di antimafia dei soci).

**Organizzazione Progetti e Servizi – O.P.S. S.p.A.**

Capitale Sociale € 516.000,00 i.v.

Via Padre Ugo Frasca - Centro Direzionale DA.MA. 66100 Chieti (CH)

- Tel.+390871.58571 – Fax +390871.5857890 – e mail: info.ops@opschieti.it

Reg. Imprese – Cod. Fisc. – P.IVA 01891040691 Iscr. REA CCIAA CH136247



Le suddette dichiarazioni sostitutive devono essere sottoscritte dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e accompagnate da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore.

**Busta B) – Offerta Economica**

L'offerta economica, redatta secondo il "Modello – OFFERTA", indica: il canone che il concorrente s'impegna annualmente a versare alla OPS SpA oltre IVA e oneri di legge.

L'offerta potrà riguardare:

- la totalità degli uffici oggetto di locazione per complessivi mq 400 circa (Ufficio 8F + Ufficio 8A) comprensivi di n. 2 box auto ubicati nel seminterrato della scala A, e il cui prezzo base è pari a € 2.300,00/mese oltre IVA e oneri di legge;
- singoli uffici 8F e/o 8A comprensivi di n. 2 box auto ubicati nel seminterrato della scala A.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa in cifre ed in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta: in caso di discordanza tra valori in cifra e quelli in lettere sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per la OPS SpA. e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di Società.

**Informazioni generali**

La OPS SpA prenderà in esame le istanze pervenute rinviando a successiva fase di definizione il confronto concorrenziale fra gli operatori partecipanti alla proposta.

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse corredate da offerte economiche non comportanti diritti di prelazione o preferenze, né impegni o vincoli per la OPS e per le parti interessate.

**Tutela della privacy**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

**Requisiti per l'ammissione alla gara**

Possono partecipare alla presente procedura tutte le persone fisiche o giuridiche in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1. essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'U.E.;
2. essere in possesso dei diritti politici e civili;
3. non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
4. non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati ovvero società che non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
5. non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della Legge 689/81;
6. non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della L. 575/65 e s.m.i., in materia di disposizioni antimafia;

Nel caso di Società, i requisiti di cui ai punti 3, 5 e 6 devono essere posseduti e quindi dichiarati dal Legale Rappresentante e da tutti i soggetti (Amministratori, Soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 e s.m.i.

**Organizzazione Progetti e Servizi – O.P.S. S.p.A.**

Capitale Sociale € 516.000,00 i.v.

Via Padre Ugo Frasca - Centro Direzionale DA.MA. 66100 Chieti (CH)

- Tel.+390871.58571 – Fax +390871.5857890 – e mail: info.ops@opschieti.it

Reg. Imprese – Cod. Fisc. – P.IVA 01891040691 Iscr. REA CCIAA CH136247



**Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Paolo Di Sipio al quale potrete rivolgerVi per qualsiasi informazione in ordine alla procedura descritta nelle seguenti giornate: dal lunedì al venerdì preferibilmente dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

**Pubblicità del presente avviso**

Al presente avviso pubblico di indagine conoscitiva ed esplorativa di mercato viene data massima diffusione con la pubblicazione anche sul sito istituzionale della Società [www.opschieti.it](http://www.opschieti.it) - Amministrazione trasparente – Bandi di concorso e avvisi – Avvisi, nonché presso altri canali pubblicitari e informativi.

**Allegati**

Al presente avviso sono allegati:

- Planimetria Uffici int. 8F e int. 8A
- Modello ISTANZA con allegati A/01 e A/02
- Modello OFFERTA

O.P.S. SpA  
Rappresentate Legale

